

АКТ
СЕЗОННОГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«09» марта 2021 г.

Адрес: М.О., Ленинский г.о, пос. Развилка, д. 36
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К. Шилова

Техник-смотритель: Р.А. Дмитриева

Мастер сантехнической службы: Катранжи З.И.

Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

Председатель совета МКД: Буйко Е.И.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию - 1995

Материал стен – стены: бетон, перегородки сборный железобетон, частично кирпичные

Вид и тип фундамента – сборный железобетон

Вид и тип кровли – рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей – 16

Количество подъездов - 1(один)

Количество квартир - 111

Количество лифтов - 2

Общая площадь дома – 6 127 кв.м

Общая площадь жилых помещений - 5237,6кв.м

«УТВЕРЖДАЮ»
Зама. директора ООО «УК Эстет»
/И.Ю. Федорова/



Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды -нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - есть

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Приспособленность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ				
1. Подвальные помещения				
1	Фундамент	Сборный железобетонный. В удовлетворительном состоянии.		Требуется установка водоотводящих лотков
2	Цоколь	удовлетворительное		требуется окраска цоколя
3	Подвальные (окна, продухи)	Удовлетворительное		Установлены сетки, решетки
4	Вход в подвал	Удовлетворительное		
	двери	Металлические. Удовлетворительное состояние.		требуется окраска
	лестницы	Ж / бетонные.		удовлетворительное
2. ФАСАД				
5	Материал стен	Железобетонные панели удовлетворительное		Выполнен отделочный ремонт входной группы
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		удовлетворительное, требуется окраска

7	Межпанельные швы	Состояние удовлетворительное			Выполняется ремонт по обращениям жителей
8	Подъездные двери	В наличии, оборудованы домофонами	1		Выполнена окраска, замена металлической двери пожарного выхода в 2019г., замена входной двери и входной группы в 2020 году,
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют замены	4		выполнена замена на 1 эт. на противопожарные двери в 2020г
10	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное			требуется ремонт кровельного покрытия
11	Крыльца	Удовлетворительное			Выполнена укладка плиточного покрытия на пожарном выходе, установлен поручень в 2020г, требуется укладка плитки на входе и устройство поручня на летний период 2021г.
12	Подъезды	Удовлетворительное			Требуется частичная замена напольной плитки
	побелка, покраска	Требуется полная покраска.			Выполнен косметический ремонт 1 этажа
	почтовые ящики	Удовлетворительное			Запланирована замена на 2021 год
	перила	Удовлетворительное			
13	Информационные доски объявлений	В наличии			требуется замена
3.КРОВЛЯ					
14	Покрытие	Плюскал, железобетонная, нескатная, покрытая гидростеклоизолятом.			Выполнен частичный ремонт кровли(по обращениям)
II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ					
1	ХВС		есть		Есть
2	ГВС		есть		нет
3	Отопление		есть		нет
4	Газоснабжение		нет		нет
5	Электроснабжение		есть		
III. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
1. Система отопления					
1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь ДУ20.25.32.40 76,89,100,150мм. Коррозия, требуется частичная замена.	120		Выполнен текущий ремонт, требуется частичная замена
2	Затопная арматура на стояках отопления	Шаровые краны ДУ 15.20.,25мм состояние удовлетворительное	32 шт		Выполнен текущий ремонт,требуется частичная замена

3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется, в удовлетворительном состоянии		требуется частичная замена
4	Стойки системы отопления	Труба сталь; ДУ 20,25мм. Коррозия на стойках - 10%		Требуется частичная замена и ремонт

2. Система холодного водоснабжения

1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. Фильтр - есть. Дренаж - есть.	7шт.	Выполнен ремонт
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм, 80,50 - 32мм. Необходимо частичная замена розлива	80	Требуется ремонт и частичная замена
3	Запорная арматура на стойках ХВС	ДУ 15,25мм - 18 шт.	18	Требуется ремонт и частичная замена
4	Стойки ХВС	Труба сталь; ДУ 15,25мм.		Требуется частичный ремонт и замена

3. Система горячего водоснабжения

1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.	4	Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80мм.	210	Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ГВС	ДУ 25, Количество – 28 шт.	28	Произведен ремонт
4	Стойки ГВС	Труба сталь; ДУ 25 мм.	14	Произведен ремонт

4. Система электроснабжения

1	Электрощитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	2	Проведена ревизия
2	Поэтажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Есть, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, эл. патронов, ламп освещения)		Произведена замена светильников на светодиодные I этажа и восстановлено освещение на черной лестнице
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками		Произведена замена светильников на светодиодные

5. Система водоотведения

1	Канализационные выпуски	Состояние удовлетворительное.		
---	-------------------------	-------------------------------	--	--

2	Подвальный лежак канализации	Материал – труба ПВХ, ДУ 100мм.		Требуется замена и ремонт
3	Стойки канализации	Количество стоек - 46шт. Материал- ПВХ, ДУ 100,50мм. Расколов нет.		Выполнен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		Произведен осмотр
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки		1 шт	Удовлетворительное, установка в 2020г.
2	Урны		1 шт.	Удовлетворительное, требуется окраска и установка 1 урны
3	Тротуары			есть
4	Ограждение газонов	металлическое	м.п. 85	Запланирован ремонт и окраска
5	Контейнерная площадка	нет	нет	
6	Малые формы			
	песочницы			нет
	качели			нет
	игровые формы			нет

Выводы комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Рассмотреть выполнение косметического ремонта подъезда, текущий ремонт освещения. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:

 / Шилова В.К./
 / Дмитриева Р.А./
 / Катранжи З.И./
 / Ледовских А.А./
 / Буйко Е.И./